

DAS MASSIVE FERTIGHAUS

5 Monate Bauzeitgarantie ab Baubescheid

Aichinger *mit der Rezeptur der Natur*

Niedrigstenergie, exklusive Passiv- und Solarhäuser mit Fördergarantie zum Fixpreis



Das 1958 gegründete Familienunternehmen wird in der zweiten Generation von Ing. Helmut Aichinger und seiner Frau Regina geführt. Der Baumeister-Betrieb für Hoch- und Tiefbau beschäftigt sich mit dem Errichten von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie dem Bau von öffentlichen Gebäuden und Gemeindeprojekten wie z. B. Kindergärten, Schulen und Verwaltungsgebäuden. Weitere Wirkungsbereiche sind der Industriebau, der landwirtschaftliche Bau und die Altbausanierung.

Durch die Mitentwicklung und Erzeugung des innovativen Schnellbausteins LiaTop50 hat Ing. Aichinger sein großes Ziel, einen Passivhausbaustein zu erfinden erreicht. Als zusätzliche Innovation wurde der rein natürliche Baustein Lia-Grün50 entwickelt. Neben den besten mineralischen Dämmeigenschaften erfüllt er auch die Voraussetzung für ein wohngiftfreies Bauen. Wichtig in der Entwicklung war auch die Erzielung einer hohen Wirtschaftlichkeit. Mit der 2-in-1-Methode (Mauern und Dämmen in einem Arbeitsgang) wurde dies zur Freude aller Aichinger Kunden erreicht.

Darüber hinaus engagierte sich Ing. Aichinger bei der Entwicklung des Euro-Plus-Kamin-Systems, welches er jetzt in Göllersdorf selbst produziert. Für die Kunden von Aichinger arbeitet ein starkes Team von rund 100 Mitarbeitern. Der hauseigene Fuhrpark versorgt die Baustellen mit eigenem Transportbeton, Betonfertigteilen und LiaBausteinen.

Ing. Helmut Aichinger: „Mit dem Zusammenspiel von diesen Synergien, mit unserer Erfahrung und Kompetenz erfüllen wir den Trend zum massiven Hausbau mit hochgedämmten, gesunden und wirtschaftlichen Materialien. So können wir unsere Häuser mit vollster Zufriedenheit an unsere Kunden übergeben. Mit unserer Typenhausserie Lia bieten wir Ihnen als möglichen künftigen Hausbesitzer ein Massivhaus auf dem Stand der neuesten Massiv-Bautechnik, welches für alle Wünsche und Bedürfnisse und auch für Jungfamilien realisierbar ist.“

Aichinger, der Baumeister-Betrieb für alles aus einer Hand

Als Baumeisterbetrieb bürgen wir für Qualität und Zuverlässigkeit. Unser Kompetenzbereich erstreckt sich weit über die Bauausführung hinaus und umfasst folgende Leistungen:

- Planung, Berechnung und Bauleitung aller Art und Größenordnung
- Vertretung vor den Behörden
- Als Generalunternehmer koordinieren wir alle Gewerke
- Wir erstellen Gutachten im Bereich des Bauwesens
- Als DER zentrale Ansprechpartner kümmern wir uns verlässlich um Einreich-, Ausführungs- und Detailplanung, statische Berechnungen, Kostenschätzung, Bauüberwachung, Qualitätskontrolle, technische Abnahme, Begutachtung sowie Baudokumentation.



Eine umfassende Ausbildung befähigt den Baumeister, die unterschiedlichsten Bauwerke zu planen und die Bauarbeiten auszuführen. Die Baumeisterprüfung ist eine der schwierigsten Befähigungsprüfungen überhaupt. Nur wer über eine umfassende Gewerbeberechtigung verfügt, darf die Berufsbezeichnung „Baumeister“ tragen.

Beratung, Planung und Durchführung

Jedes Haus beginnt mit dem ersten Schritt. Und den machen Sie am besten zu uns. In gemütlicher Atmosphäre sprechen wir von Ihren Hauswünschen, beraten Sie über die neueste Haus-Technologie, analysieren das angedachte Raumaufteilungsmodell und informieren über die Kosten. Dann geht es zur Zeichnung des Planes. Auf Wunsch mit eigener 3D-Ansicht. Natürlich sind ihre individuellen Wünsche darin bereits berücksichtigt. Dazu gibt es unser Angebot mit der Leistungs- und Materialbeschreibung. Sobald die Baubewilligung erteilt ist, starten wir.

Familie Aichinger, Ihr Baumeister aus dem Weinviertel

Geprüfte Qualität mit Baustoffen aus eigener Produktion

Da wir den Baustein selbst auf unserem über 35.000m² großen Firmengelände produzieren, haben wir Qualität und Verfügbarkeit in fester Hand. Aber auch die erforderlichen Baumaterialien wie Beton für Keller, Fundament u.dgl. produzieren wir seit über 50 Jahre selber. Die Anlieferung zur Baustelle erfolgt mit eigenem LKW-Fuhrpark. Dies ist der Grundstein für das qualitative und termingerechte Aichinger LiaHaus.

Qualifiziertes Fachpersonal

Zum Bau eines Hauses gehört ein schlagkräftiges und eingespieltes Team. Denn die vielseitigsten Berufe treffen sich beim Bau für ein gemeinsames Ziel: Den Hauswunsch des Kunden Ohne-Wenn-Und- Aber zu erfüllen. So greifen bei uns der Projektberater, der Planzeichner, die Verwaltungs-Assistenz, der LiaBaustein-Presser, der LKW-Fahrer, der Polier, die einzelnen Handwerker vom Installateur bis zum Elektriker wie Zahnräder einer Uhr ineinander. Das Ergebnis konnte sich in den letzten 5-Jahrzehnten sehen lassen: 500 Einfamilienhäuser, 200 Kommunalprojekte und unzählige Umbauarbeiten und Sanierungen.

Niedrigenergie bis Passivhaus für max. Förderungen

Jedes Bundesland hat seine eigenen Förderungsrichtlinien für den Wohnungsbau. Alle gemeinsam haben aber die Unterstützung für Häuser mit niedrigem Energieverbrauch und Verwendung von Alternativ-Energiearten wie beispielsweise Wärmepumpe und Solaranlage. Wir beraten Sie gerne welches Modell für Sie die beste Balance zwischen Wunschhaus und maximaler Förderung ist und unterstützen Sie bei den Behördenwegen.

Vom Rohbauhaus bis schlüsselfertig

Ihre gewünschte Ausbaustufe ist die Lösung. Endlich ein Haus, das man sich sofort leisten kann. Es kostet wenig. Ausbaupakete werden zu Fixpreisen angeboten. Mit Ihren Eigenleistungen sparen Sie Geld. Komplett-Fertig heißt bei uns aufsperrn und einziehen. Möbel aufstellen, Bilder aufhängen – und schon beginnt Ihr behagliches Leben in einem wohldurchdachten Aichinger LiaHaus.

Termingarantie

Die Termintreue bedeutet für uns, das Haus zum vereinbarten Termin zu übergeben.

Biologie

Biologisch bauen heißt, dem Gesundheitsbewusstsein des modernen Menschen Rechnung zu tragen. Dazu gehört nicht nur das Leben in freier Natur, sondern auch ein Haus mit hohen Wohnklimawerten und einer familiengerechten Planung, welches unter hauptsächlich Verwendung natürlicher Baustoffe hergestellt wurde.



Auf eine gute Zusammenarbeit
und viel Freude
in Ihrem Energiesparhaus
Familie Aichinger



TECHNIK

Entscheiden Sie sich sofort für die richtige Lösung: vom Niedrigenergiehaus, Passivhaus, Solarhaus. **Alle Häuser sind auch als Bausatzhäuser mit professioneller Baubegleitung durch die Firma Aichinger verfügbar.** Wir sind vom ersten Gespräch bis zu Ihrem Einzug für Sie da. Wir beraten Sie über die neueste Haus-Technologie, analysieren das angedachte Raumaufteilungsmodell und informieren Sie über die Kosten. Nach der Planung (auf Wunsch auch mit 3-D-Ansicht) erhalten Sie ein detailliertes Angebot mit unserer Leistungs- und Materialbeschreibung. Sobald die Baubewilligung vorliegt, kann's losgehen.

Ganz nach Ihren Vorstellungen

Neben unserer Typenhaus-Serie LiaHaus bieten wir Ihnen zusätzlich unseren professionellen Architektenservice. Das heißt, Ihr Haus wird von uns völlig frei geplant – alternativ arbeiten wir selbstverständlich auch nach Plänen externer Architekten, sodass Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen hinsichtlich Größe, Gestalt und sonstiger Details nach Prüfung der statischen und technischen Machbarkeit in die Tat umgesetzt werden. Wir beraten Sie von Anfang an ausführlich und kompetent. Wir stehen Ihnen von der ersten Skizze bis zum fertigen Haus zur Seite, mit all unserer Erfahrung und Leidenschaft für die Sache.

Nachhaltig und Energieeffizient

Klimawandel, Energiewende, Ressourcenschonung – Schlagworte, die heutzutage in aller Munde sind und deren Umsetzung immer wichtiger wird. Wir begegnen diesen Herausforderungen ganz aktiv und berücksichtigen diese auch in unserer täglichen Arbeit. Bei allem, was wir tun, achten wir stets auf einen schonenden Umgang mit unserer Natur. Die Entscheidung, ein Haus zu bauen, ist meist eine Entscheidung fürs Leben. Große Investitionen müssen getätigt, vieles bedacht und geplant werden. Im privaten Bereich wird so eine wesentliche Entscheidung oft nur einmal getroffen.

Wärmetechnik

Um die Natürlichkeit der Baustoffe und die hervorragende Energiebilanz unserer LiaHäuser auch bei der Technik fortzusetzen, setzen wir auf umweltfreundliche und ressourcenschonende Systeme wie Luft/Wasser-, Erd- oder Grundwasserwärmepumpen. In Kombination mit einem intelligenten Puffermanagement sorgen diese so für behagliche Wärme durch ideal speicherbare Energie – direkt aus der Natur.

Die Möglichkeiten

- Luft/Wasser-Wärmepumpe: Nutzung der Außenluft – flexible Energienutzung
- Erdwärmepumpe: per Erdsonde oder Flachkollektor – besonders platzsparend
- Grundwasserwärmepumpe: mit Saug- oder Schluckbrunnen – sehr effizient



Lüftungstechnik

Bei der Wohnraumlüftung wird das Gebäude lüftungstechnisch in drei Bereiche unterteilt:
- Abluftbereich (Küche, Bad, WC) - Zuluftbereich (Schlaf- u. Wohnräume) - Überströmbereich (Diele, Flur)

In Küche, Bad und WC wird die verbrauchte Luft abgesaugt, während die gleiche Menge an frischer Luft in die Wohn- und Schlafräume strömt. Die zugeführte Frischluft wird im Wärmetauscher durch die abgeführte Luft erwärmt, ohne dass sich Zu- und Abluft vermischen. Ein intelligentes System für höchsten Wohnkomfort. Zusätzlich verbauen wir bei unseren LiaHäusern ausschließlich hochwertige Fenster, die durch gute Dämmwerte ebenfalls zu einer hervorragenden Energiebilanz beitragen. Ob Kunststofffenster für Ihr Niedrigenergiehaus oder Holz-Alu-Fenster in Passivhaus-Ausführung – Sie entscheiden, was Ihnen gefällt.

An Ideen hat es uns bisher noch nie gefehlt.

Kein Wunder also, dass wir an der Mitentwicklung und Erzeugung der innovativen Schnellbausteine LiaTop50 und LiaTop38 mit integrierter Wärmedämmung einen entscheidenden Anteil hatten. In Ergänzung wurde zusätzlich der rein natürliche Baustein LiaGRÜN50 erarbeitet, der beste mineralische Dämmeigenschaften aufweist und ebenfalls ein gesundes, wohngiftfreies Bauen ermöglicht.



IN VERBINDUNG MIT SOLARHEIZUNG BIS 0 EURO HEIZKOSTEN MÖGLICH

EXKLUSIV FÜR UNSERE LIATOP & LIAGRÜN KUNDEN BAUTEILAKTIVIERUNG OHNE MEHRKOSTEN

Warum Bauteilaktivierung?

Hohe Behaglichkeit

Durch die Nutzung von Speichermassen (Boden, Decke, Wände) wird ein sehr gleichmäßiges und behagliches Wohnklima geschaffen. Das hohe Bauteilgewicht von 2.400 kg/m^3 ermöglicht eine hervorragende ausgeglichene Temperaturverteilung. Tag- und Nachtspitzen der Außen- und in Folge auch der Raumtemperatur werden weitgehend ausgeglichen. Aber auch unangenehme saisonale Effekte, wie die sommerliche Überwärmung von Gebäuden, können in hohem Maße ohne Verwendung technischer Hilfsmittel und daraus resultierenden Energieverbräuche durch die Nutzung von Speichermassen vermieden werden. Die Energie der bei niedrigem Sonnenstand einfallenden Sonnenstrahlen wird vom Wärmespeicher Beton gänzlich aufgenommen. Ein besonderes Merkmal der Bauteilaktivierung stellt der Selbstregeleffekt dar. Der Speicher gibt nur dann Wärme ab, wenn die Temperatur im Raum niedriger als im Speicher ist (Winter), nimmt jedoch Wärme auf, wenn die Raumtemperatur höher als die Speichertemperatur ist (Sommer). Reine Strahlungswärme aus den aktivierten Bauteilen entspricht dem allseits bekannten Kachelofenprinzip und wird als äußerst angenehm empfunden.



Niedrige Energiekosten

Die Bauteilaktivierung zeichnet sich ganz besonders in Verbindung mit Niedertemperatur-Heizsystemen aus. Bei solarer Wärmeversorgung führen die systemrelevanten niedrigen Rücklauftemperaturen zu hohen Kollektorströmen. Als Nebeneffekt ergibt sich, dass der Wärmespeicher Beton in der Winterperiode solar beheizt werden kann. Alle Wärmepumpen-Energieversorgungssysteme arbeiten besonders im Tieftemperaturbereich hocheffizient. Brennwert-Heizgeräte erzielen ebenfalls durch die dem System entsprechenden geringen Temperaturen höchste Effizienz. Durch die optimale Ausnutzung der Wärmeerzeugungssysteme verringern sich die Energiekosten erheblich.

Komforterhöhung durch Gebäudekühlung

Vor allem in Gebäuden mit hohen zusätzlichen Wärmeeinträgen (wie z.B. Bürogebäuden, Veranstaltungsräumlichkeiten etc.), aber auch in Objekten mit besonders hohem Glasanteil wird die Bauteilaktivierung auch zu Kühlzwecken genutzt. Durch den Einsatz regenerativer Energiequellen (Grundwasser usw.) kann die Komforterhöhung ebenfalls mit sehr niedrigen Energiekosten erreicht werden. Durch die steigenden Anforderungen an die Behaglichkeit findet die Kühlung über die Bauteilaktivierung zunehmend im Wohnbau Eingang.

Einfaches System

In Betonbauteile werden bei deren Herstellung Rohrleitungen zur Wärme- bzw. Kälteübertragung eingelegt. Über das Medium Wasser wird die Energie in den Wärme- bzw. Kältespeicher eingebracht und über diese aktivierte Masse mit hoher Energiedichte auf einem sehr gleichbleibenden Temperaturniveau an den Raum abgegeben. Hochwertiges, vernetztes PE-Rohr mit einer industriell berechneten Lebensdauer von mehreren hundert Jahren sowie ein erprobtes Sicherheitsmanagement mit Druckprüfattesten und Übergabe- bzw. Abnahmeprotokollen schaffen Systemsicherheit. Die aktivierten Betonteile bieten eine einfache, störungsfreie Technik ohne bewegliche Teile.

HEIZSCHLÄUCHE IN DER STAHLBETONDECKE



LiaTOP

NIEDRIGENERGIESTEIN MIT BESTER WÄRMEDÄMMUNG

MEHR WOHNRAUM DURCH SCHLANKEN WANDAUFBAU



U-Wert 0,15
Wandstärke: 38cm

Technische Daten

Format B/L/H [cm]:	30/38/23
Gewicht/Stein [kg]:	10kg
Anzahl [Stück/m ²]:	14,2 Stk. /m ²
Druckfestigkeit/ Leichtbaustein [N/mm ²]:	2,0 N/mm ²
Schallschutz RW-Wert [dB]:	50db
Feuerwiderstandsklasse:	180
Wärmedurchgangskoeffizient verputzt / U-Wert [W/m ² K]:	0,15
Außenseite:	Dickbettspachtel und Reibputz
Innenseite:	1,5 cm Innenputz

Liapor

Einzigartig vielseitig. Liapor.

Wertvolle Blähton-Kugel:

Liapor ist ein leistungsfähiger Baustoff mit außerordentlichen bauphysikalischen Eigenschaften.

Wärme- und schalldämmend:

Mit ihrer Porenstruktur und ihrem luftporendurchsetzten Innenleben wirkt die Liapor-Kugel zugleich hoch wärmedämmend, wärmespeichernd und schalldämmend. Die Fähigkeit, Wasserdampf aufzunehmen und wieder abzugeben, reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt für ein natürliches, angenehmes Raumklima.

Feuerbeständig und frostsicher:

Liapor gehört der höchsten Brandklasse A1 an. Seine Temperaturbeständigkeit liegt bei 1.100°C. Innerhalb der Liapor-Kugel sind die Poren in sich geschlossen und von einer schützenden Klinkerhaut umgeben. Aufgrund dieses nicht kapillaren Aufbaus ist Liapor zugleich frostunempfindlich.

Widerstandsfähig, leicht und formstabil:

Weder Säuren noch Laugen greifen den Blähton an, er schimmelt und verrottet nicht. Obwohl Liapor besonders leicht ist, staucht es sich nachträglich nicht zusammen. Diese Eigenschaft macht es als Baustoff ausgesprochen formstabil. Ein Kubikmeter Liapor füllt dauerhaft einen Hohlraum von genau einem Kubikmeter aus.

U-Wert 0,11
Wandstärke: 50cm



Technische Daten LiaTOP 50

Format B/L/H [cm]:	50/30/23
Gewicht/Stein [kg]:	17,4 kg
Anzahl [Stück/m ²]:	14,2 Stk. /m ²
Druckfestigkeit/ Leichtbaustein [N/mm ²]:	2,5-5 N/mm ²
Schallschutz RW-Wert [dB]:	58db
Feuerwiderstandsklasse:	180
Wärmedurchgangskoeffizient verputzt / U-Wert [W/m ² K]:	0,11
Außenseite:	4,5 cm Thermoputz
Innenseite:	1,5 cm Innenputz
Dampfdiffusionswiderstand / μ:	10

Der PASSIV-Hausstein mit dreidimensionaler Wärmedämmung dämmt maximal!

LiaTop50 ist der erste Mauerstein mit eingebautem Wärmedämmkern. Das spart den gesonderten Arbeitsschritt der Wärmedämmung und damit jede Menge Aufwand, Zeit und Geld. Aus dem natürlichen, thermisch veredelten Liapor-Blähton entstehen mit Hilfe von Zement der leistungsstarke, rein mineralische LiaTop50-Wandbaustein. Mit einem U-Wert von 0,11 werden alle Anforderungen an KfW-Effizienzhäuser und Passivhäuser spielend erfüllt.

PASSIVHAUSSTEIN

MIT BESTER WÄRMEDÄMMUNG

LiaTop Die Vorteile

- Baustein mit maximaler Dämmung
- Massiv gebaute Immobilie mit besserer Wärmedämmung
- 100% Passivhaus-geeignet
- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Einschaliges Wandsystem
- Schneller Baufortschritt durch einschalige Bauweise
- Dreidimensionale Wärmedämmung
- Voller Wärmeschutz ohne Fassade
- Kein Thermofuß notwendig
- Massive Außenhülle, Dämmung im Stein innenliegend, dadurch keine extra Dämmplatten erforderlich
- Kostensparende Verarbeitung
- Hervorragende Schalldämmung
- Hoher Wertanteil



LiaGRÜN DER 100% MINERALISCHE MAUERSTEIN

Die Wahl des richtigen Baustoffes kann beim Hausbau nur einmal getroffen werden und wirkt sich auf die gesamte Lebensdauer Ihres Hauses aus. Das Material Ihrer Außenwände wirkt sich auf die Energieeffizienz, das Raumklima sowie auf die Wertbeständigkeit Ihres Zuhauses aus. Sie bestimmen damit Ihren Wohnkomfort und Ihre Lebensqualität für die nächsten Jahrzehnte.

Der LiaGRÜN 50 ist ein massiver Wandbaustein aus Leichtbeton, der durch die zusätzliche Dämmung mit AIRIUM – der Mineralschaumfüllung aus dem Hause Lafarge – optimale Dämmeigenschaften für ein Niedrigenergiehaus und Passivhaus aufweist. Aufgrund der hohen Dämmeigenschaft des LiaGRÜN 50, ist keine zusätzliche Dämmung auf Erdölbasis nötig. Das spart Geld beim Hausbau, aber auch durch die gesamte Lebensdauer Ihres Hauses und ist somit eine 100 % nachhaltige Lösung für Ihr Zuhause.

Der LiaGRÜN 50 kann leicht bearbeitet werden – fräsen, bohren, nageln ist damit kein Problem. Aufgrund des hohen pH-Wertes im Beton hat Schimmel keine Chance, auch Spechte, Ameisen oder Mäuse können dem LiaGRÜN 50 nichts anhaben. Der Wandbaustein meistert auch problemlos Hagel, extreme Kälte, Hitze oder Feuchtigkeit.

LiaGRÜN 50 - Die Vorteile auf einem Blick

AIRIUM – der 100 % mineralische Isolationsschaum – im LiaGRÜN 50 sorgt für seine maximale Dämmeigenschaft. AIRIUM speichert Wärme und lässt Wasserdampf diffundieren, wodurch eine dreidimensionale Dämmeigenschaft erreicht wird. Das garantiert ein wärmebrückenfreies Bauen. Türen, Fenster und Attikamauerwerke benötigen keine zusätzliche Dämmung.

Ganzjährig ausgeglichenes Raumklima

Der LiaGRÜN 50 regelt zu 100 % das Raumklima, aufgrund seiner hohen Speichermasse. Er dämmt und speichert Wärme in der kalten Jahreszeit und schützt im Sommer vor Überhitzung. Durch diese Eigenschaft, gleicht der LiaGRÜN 50 das Raumklima ganzjährig aus und verhindert extreme Temperaturunterschiede. Die Fähigkeit Wasserdampf aufzunehmen und wieder abzugeben, sorgt für ein gesundes Raumklima und schützt vor Schimmelbildung.

Wertbeständig, Dauerhaft und Leicht

Das geringe Stückgewicht des LiaGRÜN 50 ermöglicht seine handliche Verarbeitung. Zugleich kann man sich auf seine Stärke und Widerstandsfähigkeit ein Leben lang verlassen. Das intelligente Baumaterial ist ausgesprochen formstabil was nachträgliche Setzungsrisse fast gänzlich ausschließt.

Einfaches Nageln, Bohren, Fräsen

Aufgrund der massiven Steinoberfläche und geringen Saugfähigkeit, stellt der LiaGRÜN 50 einen idealen Putzuntergrund dar. Er ist einfach mit den handelsüblichen Bohr-, Säge- und Fräsworkzeugen zu bearbeiten, ohne dass unnötiger Schutt entsteht. Einbauten sind aufgrund der hohen Tragfähigkeit der Außenwände kein Problem. Auch Nägel und Dübel finden leicht Halt.

Klimaneutral & Nachhaltig

Der LiaGRÜN 50 ist ein nachhaltiges Produkt, das aus Leichtbeton und AIRIUM besteht. Die Zutaten für diesen Baustoff sind Zement, Liapor-Blähton und Wasser. Aufgrund der monolithischen Bauweise wird beim Liefern wie auch beim Verbauen kein Material auf Erdölbasis benötigt. Der Leichtbaustein erfüllt somit alle Ansprüche für ein Wohnen im Einklang mit der Natur.

Ein lokales Produkt für die Region

Der LiaGRÜN 50 wurde von der Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH in Göllersdorf über Jahrzehnte entwickelt, weil wir davon überzeugt sind, dass Baustoffe von heute auch den Ansprüchen für zeitgemäßes Wohnen von morgen entsprechen müssen. Mit der Lafarge Zementwerke GmbH haben wir einen weltweit tätigen Partner gefunden, der uns mit AIRIUM das Herzstück für unseren LiaGRÜN 50 zur Verfügung stellt.



**U-Wert 0,15
Wandstärke: 50cm**

Ihre Partner für gesundes Bauen



Technische Daten

Format B/L/H [cm]:	50/30/24
Gewicht/Stein [kg]:	15kg
Anzahl [Stück/m ²]:	13,3 Stk. /m ²
Druckfestigkeit/ Leichtbaustein [N/mm ²]:	2,5 N/mm ²
Schallschutz RW-Wert [dB]:	50db
Feuerwiderstandsklasse:	90
Wärmedurchgangskoeffizient verputzt / U-Wert [W/m ² K]:	0,15
Außenseite:	2,5 cm Thermoputz
Innenseite:	1,5 cm Innenputz

LiaGRÜN 50 Die Vorteile

- Niedrigenergiewand aus mineralischen Baustoffen
- Kein Thermofuß notwendig
- Beste ökologische Eigenschaften
- Dampfdiffusionsoffenes Wandsystem
- Einwandfreie Ökobilanz
- Hervorragende Schalldämmung
- Aktiver und passiver Umweltschutz
- Kostensparende, einfache Verarbeitung
- 100% atmungsaktiv
- Hoher Wertanteil
- 100% ökologisch
- Höchster Brandschutz
- Einschaliges Wandsystem
- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Dreidimensionale Wärmedämmung
- Schneller Baufortschritt durch einschalige Bauweise
- 100% recyclebar

THERMISCHE BAUTEILAKTIVIERUNG (TBA)

Hochwertige Gebäudehülle ist Grundvoraussetzung für TBA

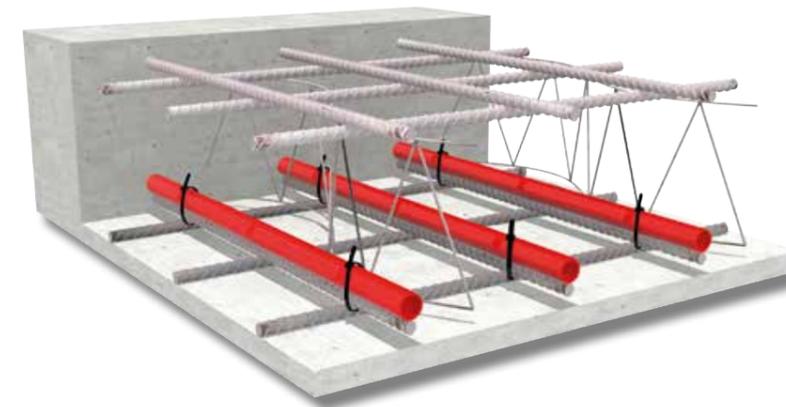
Voraussetzung für das Funktionieren einer Bauteilaktivierung

Die Beheizung oder Kühlung („Konditionierung“) der Räume eines Gebäudes mittels thermischer Aktivierung der Geschoßdecken alleine ist nur dann möglich, wenn die Heizlast des Gebäudes nicht zu groß ist. Diese Einschränkung ist im Umstand begründet, dass die Wärmeabgabe einer thermisch aktivierten Decke nicht beliebig erhöht werden darf. Aufgrund der Forderung nach der Sicherstellung von sehr hohem thermischen Komfort in den Räumen sollte die Oberflächentemperatur der beheizten Deckenteile nicht mehr als 4,0 K über der jeweiligen Solltemperatur im Raum liegen. Trotz der üblicherweise sehr großen für die Aktivierung zur Verfügung stehenden Flächen ergibt sich aus dieser Forderung eine Obergrenze für die Heizlast, die in Einzelfällen (wie z. B. bei sehr großen Fensterflächen insgesamt oder in einzelnen Räumen) auch für heutige Neubauten oder für Teile von Neubauten von Relevanz ist.

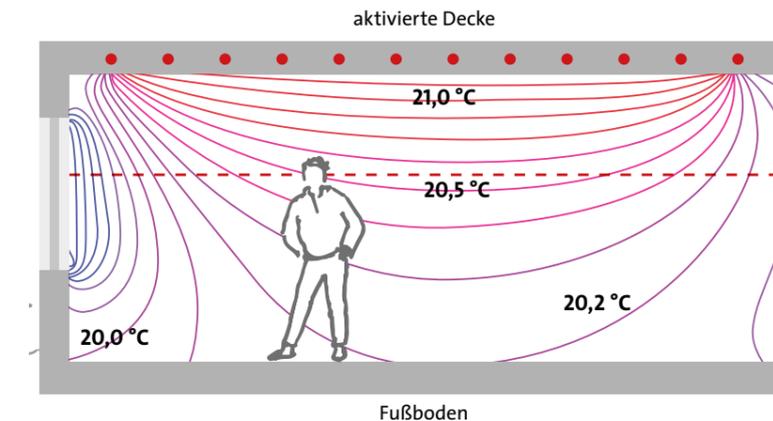
Die Verkleinerung der Heizlast ist immer mit einer Verbesserung der thermischen Qualität der Gebäudehülle verbunden. Durch gute Wärmedämmung, sorgsame Planung und Umsetzung von Bauteilanschlüssen (Hintanhaltung von „Wärmebrücken“) sowie mittels besonderer Berücksichtigung der Erfordernisse einer luftdichten Gebäudehülle in Planung und Ausführung werden die Wärmeverluste durch die Gebäudehülle wirksam reduziert. Wird zudem eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut, so führt dies meist zu einem weiteren, sprunghaften Rückgang der Wärmeverluste, was wiederum die Heizlast deutlich verkleinert.

Eine Analyse dieser Problemstellung zeigt, dass bei sehr gut gedämmten Gebäuden mit Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung die für eine Aktivierung zur Verfügung stehende Deckenfläche bei weitem ausreicht, um die Heizlast zu decken und somit auch bei extremen außenklimatischen Bedingungen die gesetzten Solltemperaturen zu gewährleisten.

U-Wert 0,11
Wandstärke: 50cm



Schemaskizze Bauteilaktivierung einer Geschoßdecke. © Z+B



Vertikalschnitt durch einen Musterraum mit Isothermen im Heizfall/Winterbetrieb bei aktivierter Decke. Auffällig sind die gleichmäßige Temperaturverteilung und die geringen Temperaturunterschiede im Raum. © Z+B

Bauteilliste (Außenbauteile)

In der Bauteilliste werden sämtliche Bauteile der Gebäudehülle erfasst. Die Schichtaufbauten für die U-Wert-Berechnung werden dem Energieausweis entnommen.

		U-Wert [Wm ⁻² K ⁻¹]
Oberste Decke	22 cm STB-Platte / 40 cm EPS W20 Plus	0,08
Außenwand	52 cm zweischalige, kerngedämmte, verputzte Blähtonwand	0,11
Fundamentplatte	Fußbodenaufbau / 25 cm STB-Platte / 30 cm Dämmung*	0,08**
Fenster	3-fach Wärmeschutzglas mit Passivhausrahmen	0,69
Fenstertüren	3-fach Wärmeschutzglas mit Passivhausrahmen	0,65
Eingangstür	Passivhaustür	0,80

*Die Dämmstoffstärke von 30 cm wurde gewählt, um die Förderung für eine Ausführung in Passivhausqualität zu erhalten.

**Mit dem angegebenen U-Wert ist der thermische Widerstand für den Wärmedurchgang durch das Erdreich gemäß ÖNORM EN ISO 13370 bereits berücksichtigt.

 **Aichinger** LiaHaus

B101

MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	116,92 m ²
Nettogrundfläche EG	101,16 m ²

Mögliche Dachformen:

Satteldach 24° mit Vollgeschoss
Walmdach 24° mit Vollgeschoss
Pulldach 7° mit Vollgeschoss
Flachdach mit Vollgeschoss

5 Monate Bauzeitgarantie



Der moderne Stadtbungalow



Lia B 101 mit Walmdach



Lia B 101 mit Pultdach



Lia B 101 mit Satteldach



Lia B 101 mit Flachdach



Erdgeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Durch die gemütliche Diele gelangt man in ein separates WC. Der Haustechnikraum kann auch als Waschküche verwendet werden. Das Tageslichtbad bietet Platz für eine Dusche, eine Badewanne sowie ein Doppelwaschbecken. Durch den geräumigen Schrankraum gelangt man in das helle Elternschlafzimmer. Ein helles, komfortables Kinder-/Jugendzimmer befindet sich direkt neben der familienfreundlichen und großzügigen Wohnküche.



LiaHaus
101
ichinger



 **Aichinger** LiaHaus

B140

MASSIVHAUS



Typenschein

Bebaute Fläche	174,11 m ²
Nettogrundfläche EG	139,77 m ²

Mögliche Dachformen:

- Satteldach 24° mit Vollgeschoss
- Walmdach 24° mit Vollgeschoss
- Pulldach 7° mit Vollgeschoss
- Flachdach mit Vollgeschoss

5 Monate Bauzeitgarantie



Der Bungalow zum Wohlfühlen



Lia B 140 mit Walmdach



Lia B 140 mit Pulldach



Lia B 140 mit Satteldach



Lia B 140 mit Flachdach

LiaHaus 140

ichinger



LiaHaus
140
ichinger





 **Aichinger**

LiaHaus

111

MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	75,97 m ²
Nettogrundfläche EG	56,53 m ²
Nettogrundfläche OG	55,31 m ²
Gesamtnettogrundfläche	111,84 m ²

Mögliche Dachformen:

Satteldach 38° mit Kniestockhöhe	150cm
Walmdach 25° mit 2 Vollgeschossen	
Pulldach 7° mit ausgebautem Dachgeschoss	
Flachdach mit 2 Vollgeschossen	

5 Monate Bauzeitgarantie



Das kleine Platzwunder mit vielen Möglichkeiten



Lia 111 mit Walmdach



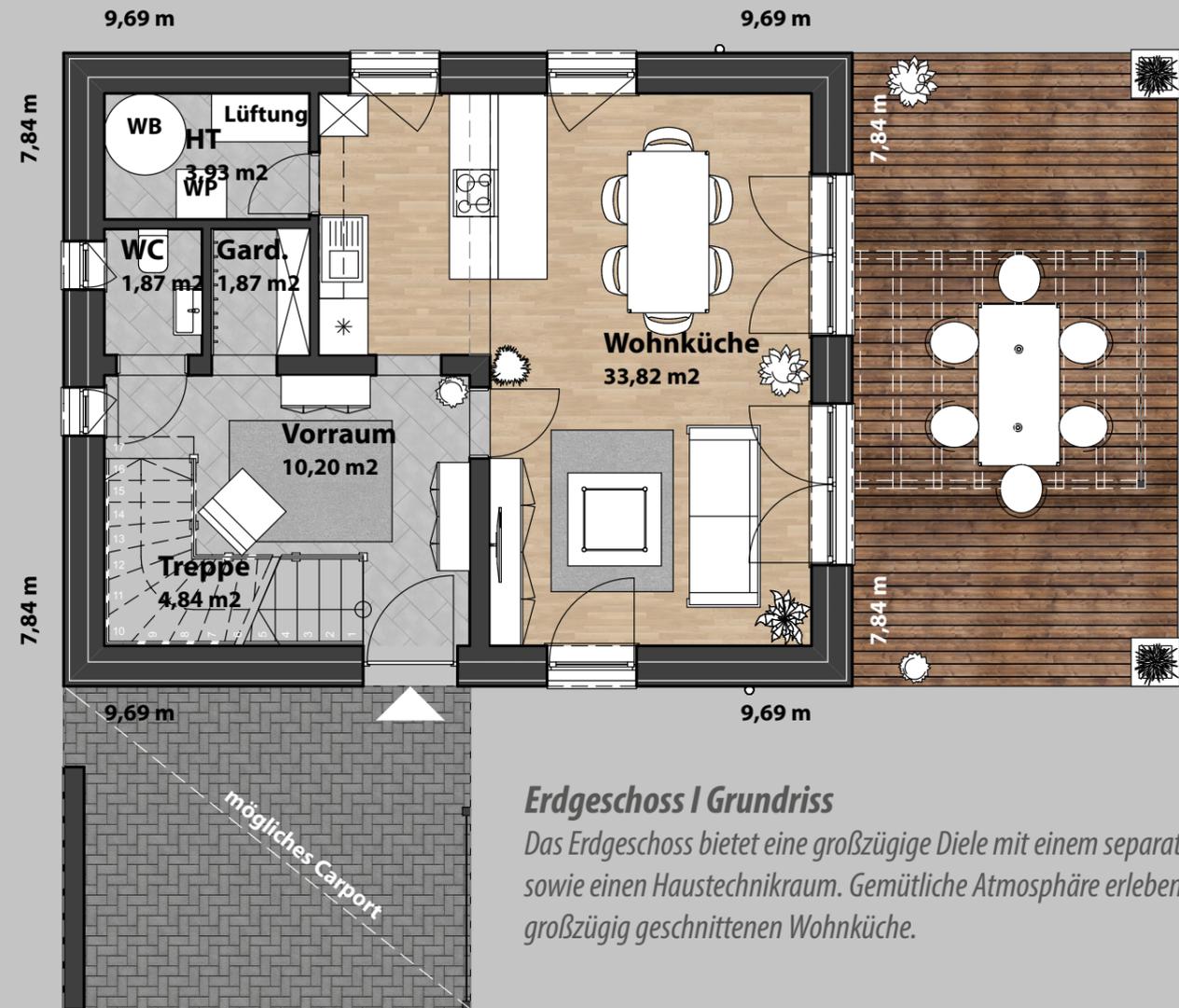
Lia 111 mit Pultdach



Lia 111 mit Satteldach

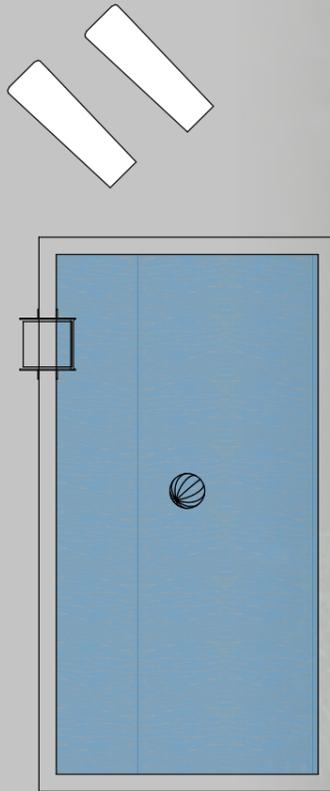


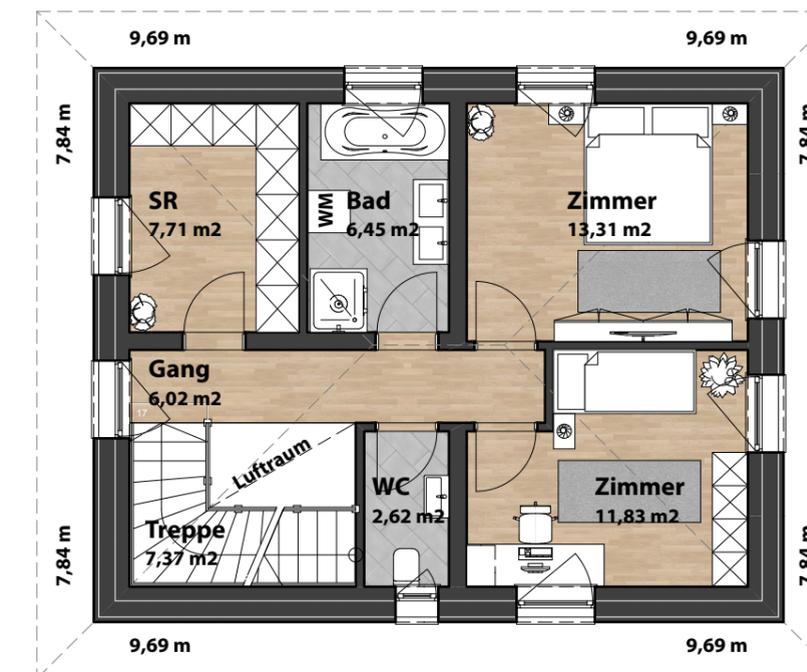
Lia 111 mit Flachdach



Erdgeschoss | Grundriss

Das Erdgeschoss bietet eine großzügige Diele mit einem separaten Garderobenraum sowie einen Haustechnikraum. Gemütliche Atmosphäre erleben Sie in der besonders großzügig geschnittenen Wohnküche.





Obergeschoss | Grundriss

Das Obergeschoss bietet einen lichtdurchfluteten Gang, welcher in einen Schrankraum, ein gemütliches Badzimmer, ein separates WC, sowie in ein kuscheliges Elternschlafzimmer und ein helles Kinder-/Jugendzimmer führt.



Aichinger

LiaHaus

122

MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	81,61 m ²
Nettogrundfläche EG	61,91 m ²
Nettogrundfläche OG	60,49 m ²
Gesamtnettogrundfläche	122,40 m ²

Mögliche Dachformen:

Satteldach 38° mit Kniestockhöhe	150cm
Walmdach 24° mit 2 Vollgeschossen	
Pulldach 7° mit ausgebautem Dachgeschoss	
Flachdach mit 2 Vollgeschossen	

5 Monate Bauzeitgarantie



Das perfekte Heim für Kleinfamilien



Lia 122 mit Walmdach



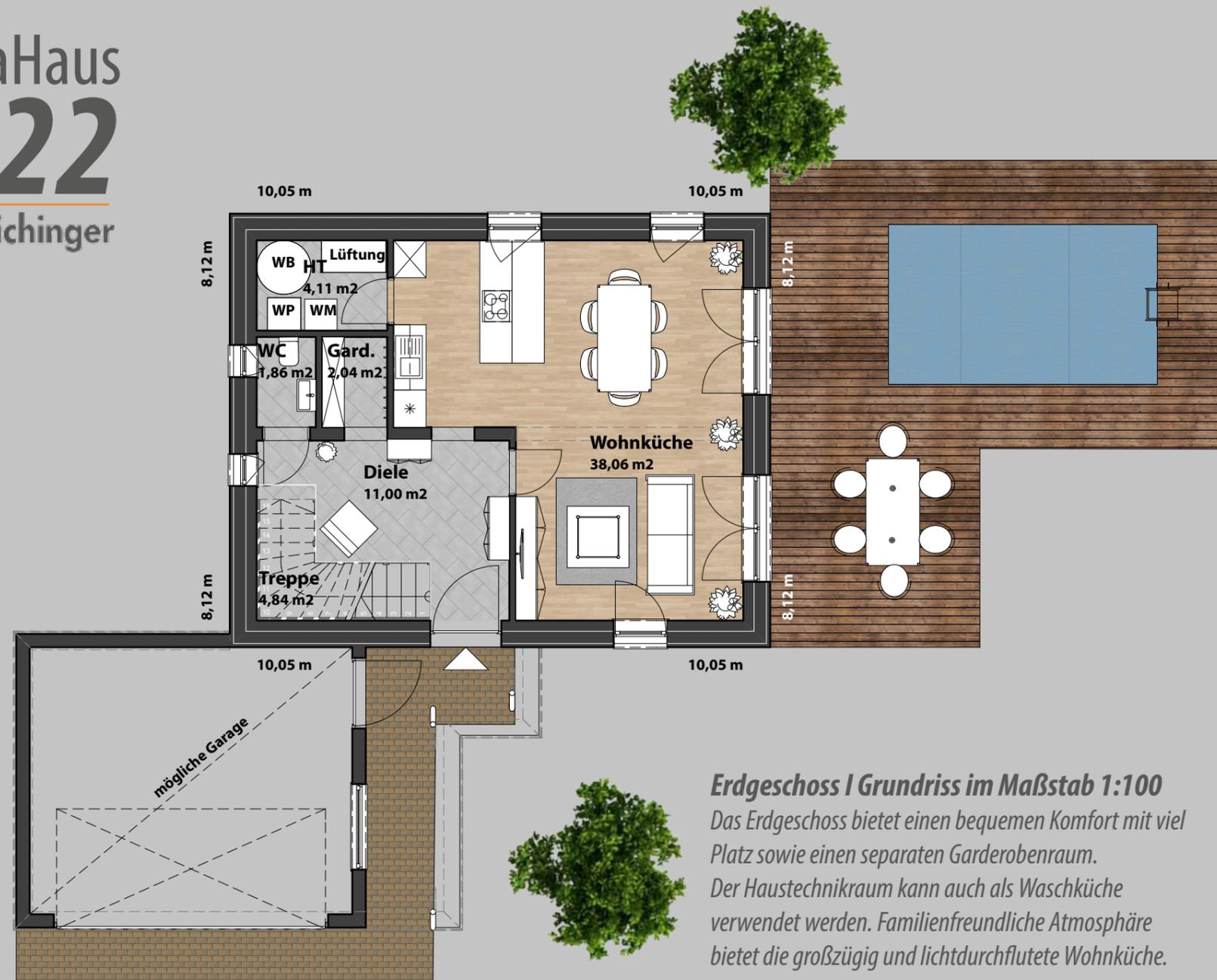
Lia 122 mit Pultdach



Lia 122 mit Satteldach



Lia 122 mit Flachdach





Obergeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Durch den Gang gelangen Sie in 2 helle und geräumige Kinder-/Jugendzimmern, sowie in das Bad, aber auch in einen praktischen Schrankraum. Dieser führt direkt in das Elternschlafzimmer.



 **Aichinger**

LiaHaus

130

MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	87,45 m ²
Nettogrundfläche EG	66,50 m ²
Nettogrundfläche OG	65,04 m ²
Gesamtnettogrundfläche	131,54 m ²

Mögliche Dachformen:

Satteldach 38° mit Kniestockhöhe	150cm
Walmdach 24° mit 2 Vollgeschossen	
Pulldach 7° mit ausgebautem Dachgeschoss	
Flachdach mit 2 Vollgeschossen	

5 Monate Bauzeitgarantie



Das Stylish für Jedermann



Lia 130 mit Walmdach



Lia 130 mit Pultdach



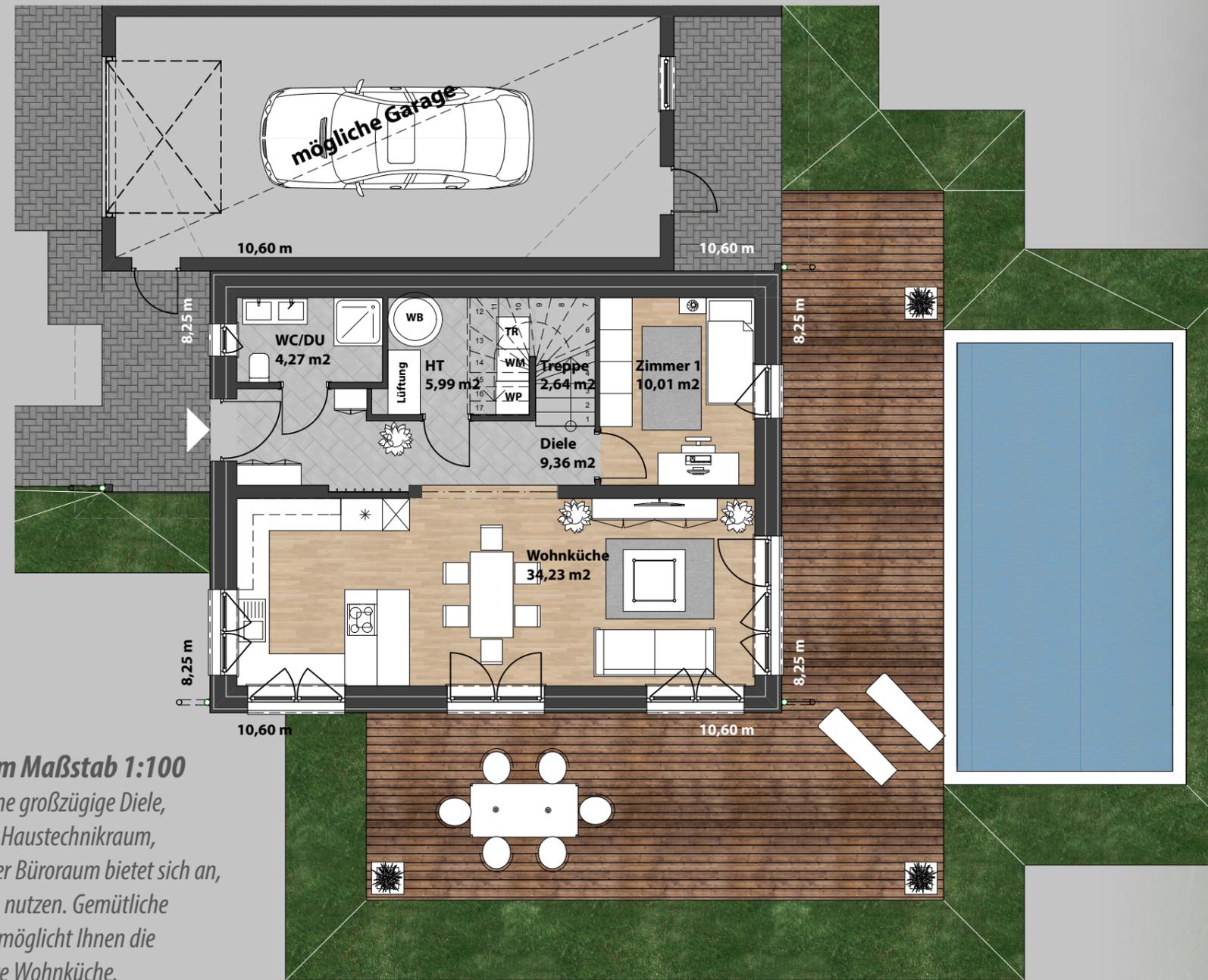
Lia 130 mit Satteldach



Lia 130 mit Flachdach

LiaHaus 130

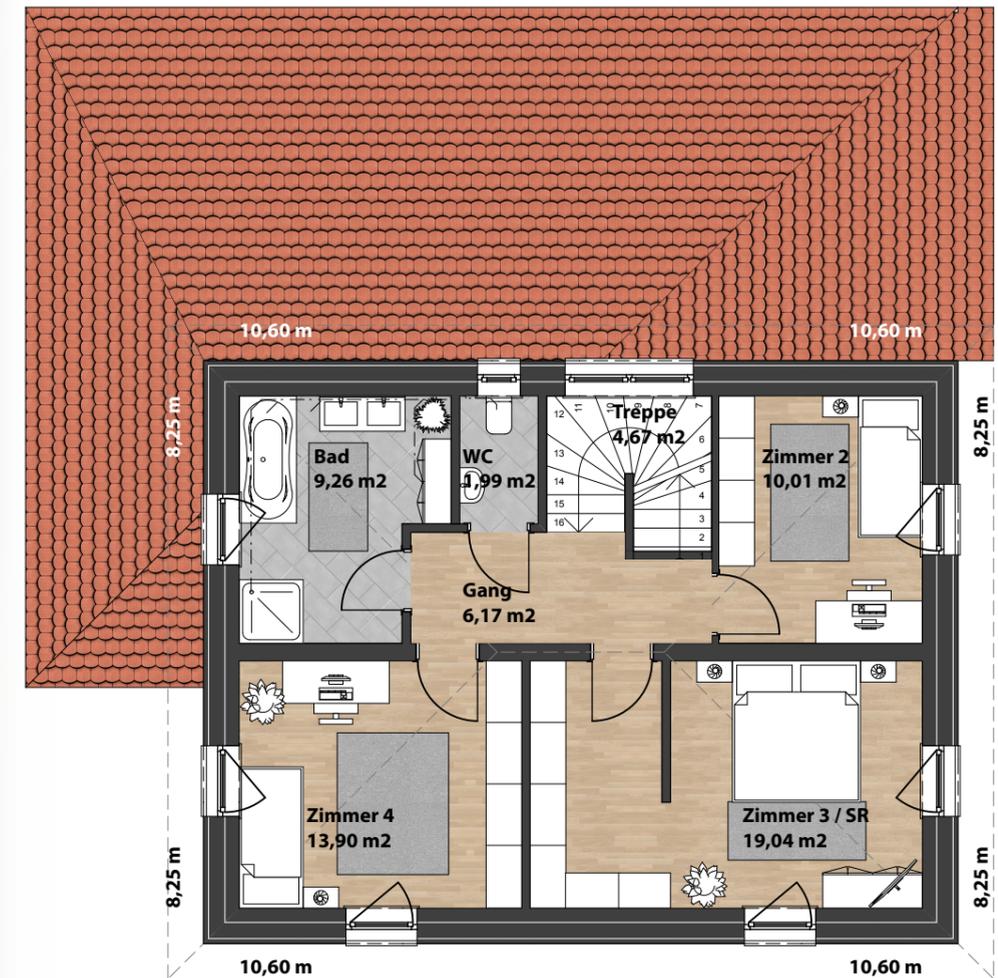
ichinger



Erdgeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Das Erdgeschoss bietet Ihnen eine großzügige Diele, durch diese gelangt man in den Haustechnikraum, sowie ein Gästebadezimmer. Der Büroraum bietet sich an, diesen auch als Gästezimmer zu nutzen. Gemütliche und gastfreundliche Stunden ermöglicht Ihnen die großzügige und lichtdurchflutete Wohnküche.





Obergeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Im Obergeschoss befinden sich 2 helle, freundliche und funktionelle Kinder-/Jugendzimmern, sowie einen Schrankraum, welcher in das geräumige und gemütliche Elternschlafzimmer führt. Ebenso vorhanden sind ein separates WC und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein Doppelwaschbecken.



Aichinger LiaHaus
153
MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	99,75 m ²
Nettogrundfläche EG	76,26 m ²
Nettogrundfläche OG	77,20 m ²
Gesamtnettogrundfläche	153,46 m ²

Mögliche Dachformen:

Satteldach 38° mit Kniestockhöhe	150cm
Walmdach 24° mit 2 Vollgeschossen	
Pultdach 7° mit ausgebautem Dachgeschoss	
Flachdach mit 2 Vollgeschossen	

5 Monate Bauzeitgarantie



Das Extravagante für Anspruchsvolle



Lia 153 mit Walmdach



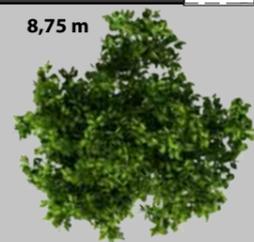
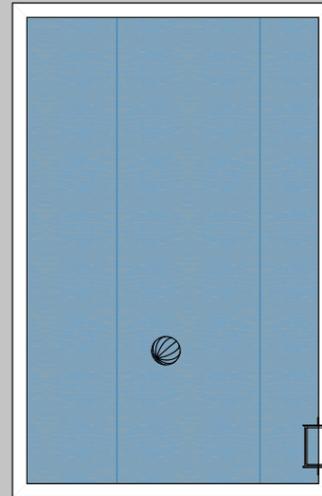
Lia 153 mit Pultdach



Lia 153 mit Satteldach



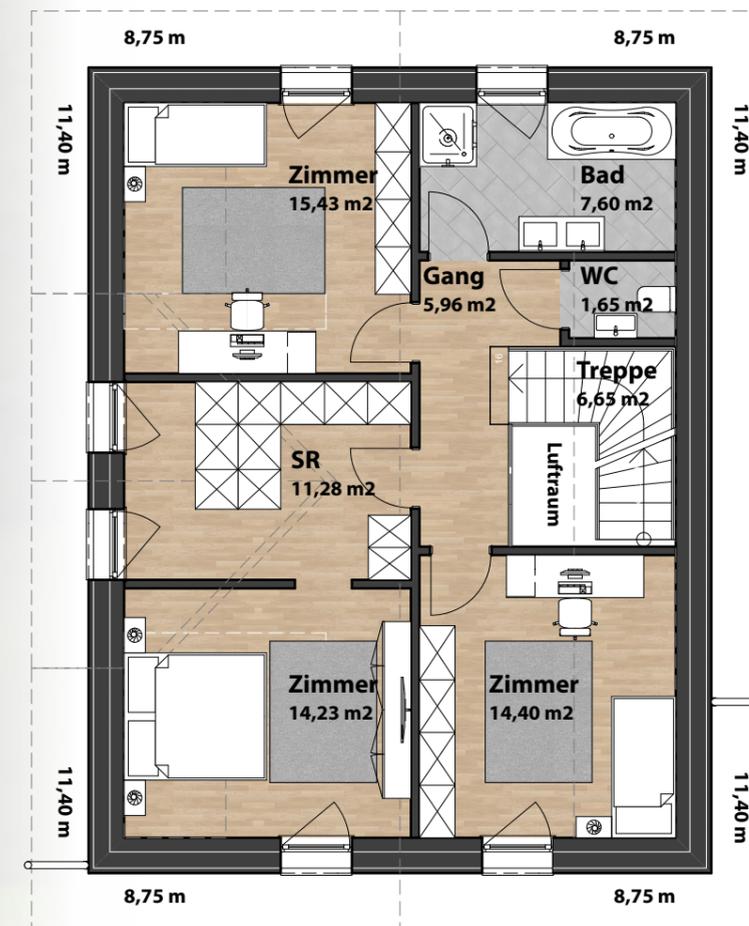
Lia 153 mit Flachdach



Erdgeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Durch die großzügig geschnittene Diele gelangt man in einen separaten Garderobenraum sowie in das Gäste-WC. Der große Haustechnikraum kann auch als Waschküche mitverwendet werden. Das helle Büro kann auch als Gästezimmer umfunktioniert werden. Gemütliche und freizeitfreundliche Atmosphäre bietet die helle und großzügige Wohnküche.





Obergeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Im Obergeschoss befindet sich ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein Doppelwaschbecken und ein separates WC. Zwei helle und geräumige Kinder-/Jugendzimmern bieten Platz für einen Schreibtisch und Zeit zum Entspannen. Durch den geräumigen und hellen Schrankraum gelangt man in ein großzügig geschnittenes Elternschlafzimmer, welches gemütliche Stunden zu zweit verspricht.

 **Aichinger**

LiaHaus

201

MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	128,46 m ²
Nettogrundfläche EG	101,05 m ²
Nettogrundfläche OG	99,63 m ²
Gesamtnettogrundfläche	201,13 m ²

Mögliche Dachformen:

Satteldach 38° mit Kniestockhöhe	150cm
Walmdach 24° mit 2 Vollgeschossen	
Pulldach 7° mit ausgebautem Dachgeschoss	
Flachdach mit 2 Vollgeschossen	

5 Monate Bauzeitgarantie



Die Wohlfühloase mit dem gewissen Etwas



Lia 201 mit Walmdach



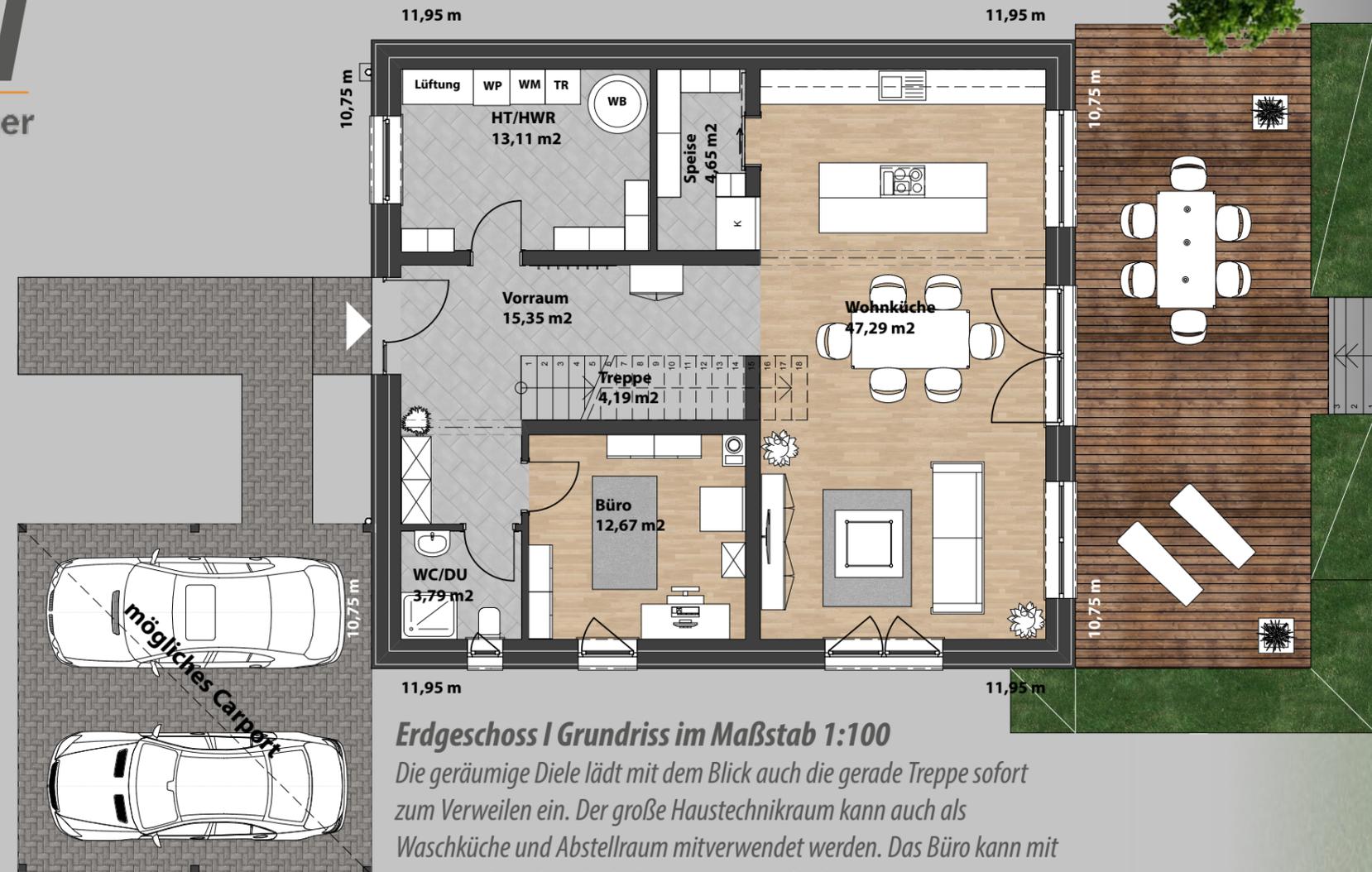
Lia 201 mit Pulldach



Lia 201 mit Satteldach



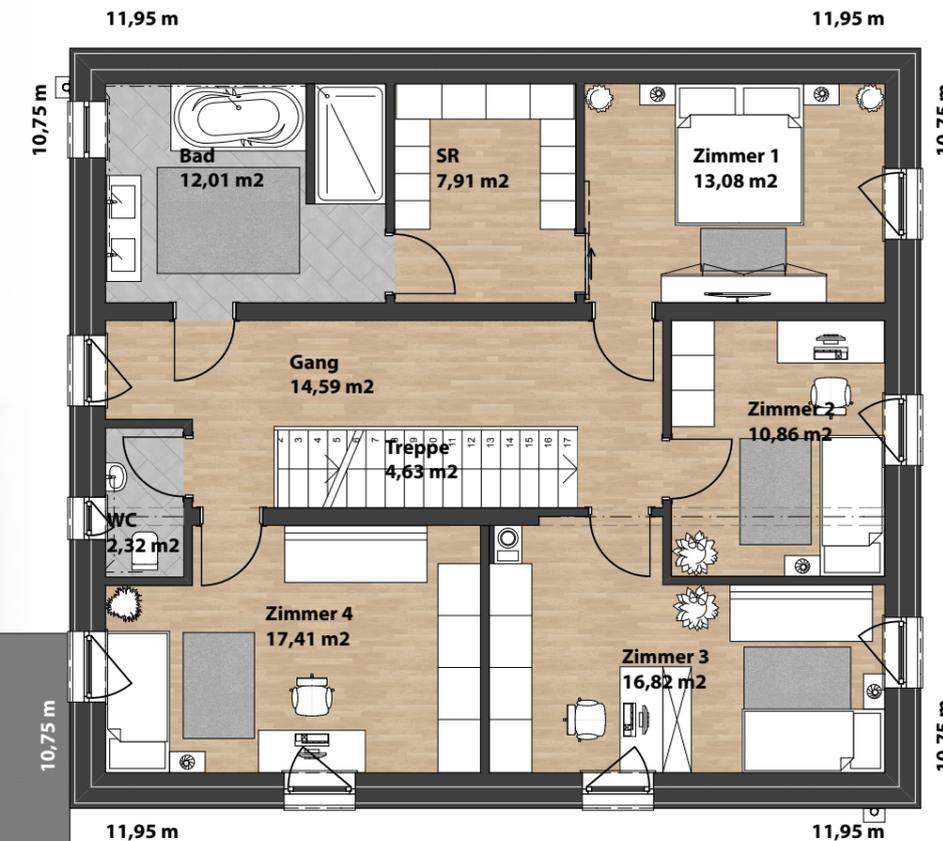
Lia 201 mit Flachdach



Erdgeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

Die geräumige Diele lädt mit dem Blick auch die gerade Treppe sofort zum Verweilen ein. Der große Haustechnikraum kann auch als Waschküche und Abstellraum mitverwendet werden. Das Büro kann mit wenig Aufwand auch als Gästezimmer umfunktioniert werden. Anschließend befindet sich ein eigenes Gästebadezimmer. Gemütliche, familienfreundliche und gastfreundliche Atmosphäre bietet die lichtdurchflutete Wohnküche mit angrenzender Speis.





Obergeschoss I Grundriss im Maßstab 1:100

Durch den geräumigen Gang gelangt man in ein gemütliches und helles Elternschlafzimmer. Der angrenzende Schrankraum mit viel Stauraum führt in ein großzügig geschnittenes helles Badezimmer mit Dusche und Badewanne um die Seele baumeln zu lassen. 3 helle, gemütliche und geräumige Kinder-/Jugendzimmern bietet auch den Kleinen die Möglichkeit sich zu entspannen und Freunde einzuladen. Ebenso befindet sich ein separates WC im Obergeschoss.



Aichinger

LiaHaus

173

MASSIVHAUS

Typenschein

Bebaute Fläche	143,95 m ²
Nettogrundfläche EG	85,03 m ²
Nettogrundfläche OG	88,21 m ²
Gesamtnettogrundfläche	173,24 m ²

Mögliche Dachformen:
Flachdach mit 2 Vollgeschossen

5 Monate Bauzeitgarantie



Das moderne Lichtwunder mit Dachterrasse

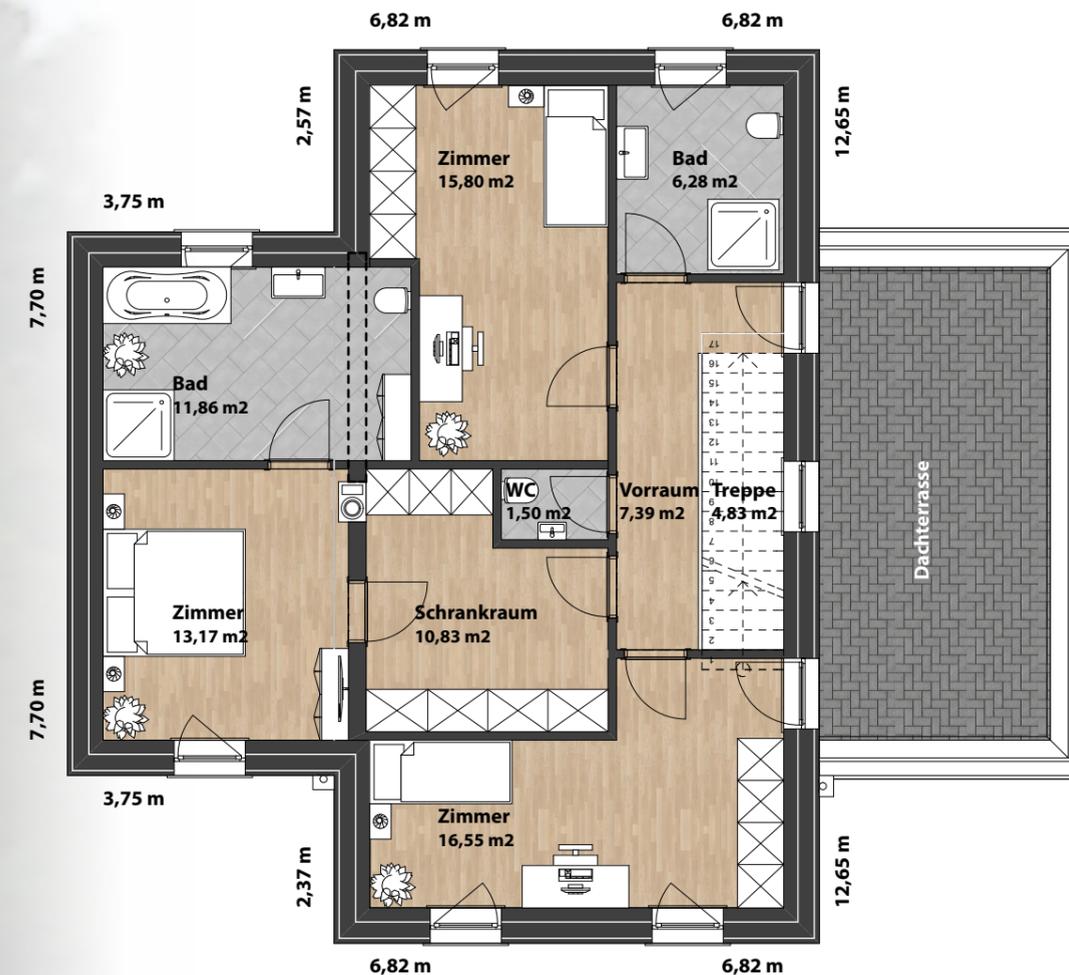




Erdgeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

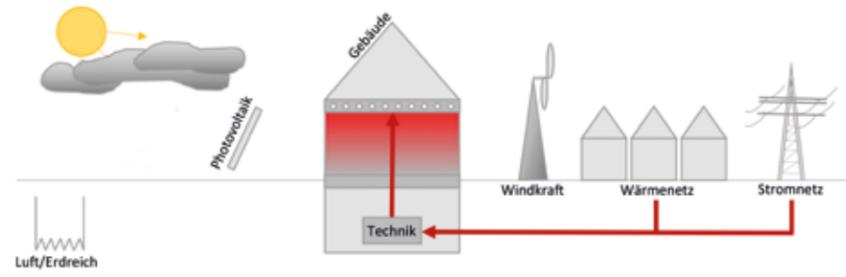
Durch den lichtdurchfluteten Gang gelangt man in ein Gäste-WC und einen großen Haustechnikraum, welcher auch als Waschküche benutzt werden kann. Das großzügig geschnittene und helle Wohnzimmer bietet eine familienfreundliche Atmosphäre. Gemütliche Familiensessen werden in der hellen und großzügig geschnittenen Wohnküche verwirklicht.



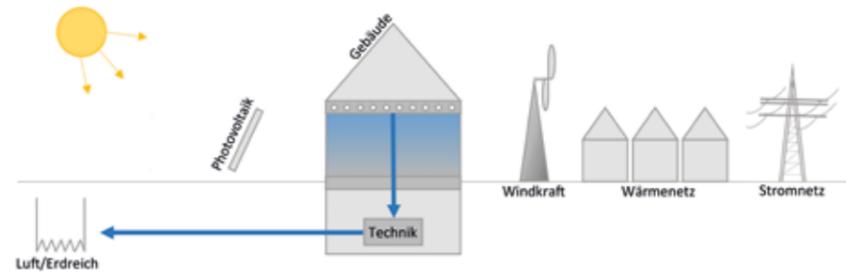


Obergeschoss | Grundriss im Maßstab 1:100

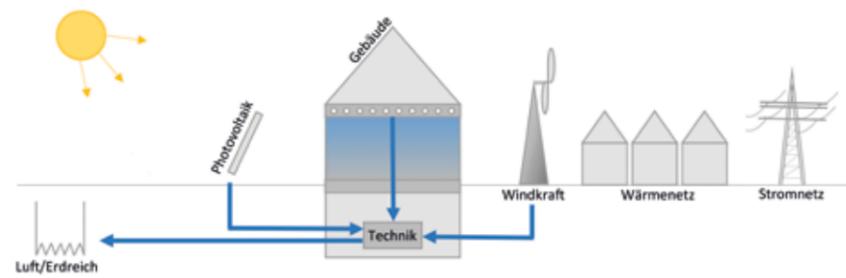
Das Obergeschoss bietet die Möglichkeit für einen separaten Elternbereich und einen separaten Kinderbereich. Durch den großen Schrankraum gelangt man durch ein lichtdurchflutetes Elternschlafzimmer mit einem Bad en suite mit Badewanne und Dusche. Für die Kinder gibt es in etwa 2 gleichgroße hellerleuchtete und geräumige Kinder-/Jugendzimmer. Ebenso gibt es ein eigenes Bad mit Dusche und WC. Durch den Gang gelangt man auf eine wunderschöne Dachterrasse, welche zum Verweilen einlädt.



Bezug von Energie aus öffentlichen Netzen (keine Umweltenergie nutzbar)
Ist der Wärmespeicher „Gebäude“ erschöpft und steht keine Umweltenergie zur Verfügung, wird das Gebäude bis zur erneuten Möglichkeit der „Versorgung aus Umweltenergie“ mit Wärme bzw. elektrischer Energie aus den vorhandenen Netzen versorgt.



Passive Kühlung (Betrieb einer Umwälzpumpe)
Der Energiebedarf für den Antrieb der Umwälzpumpe für den Free-Cooling-Betrieb ist minimal.

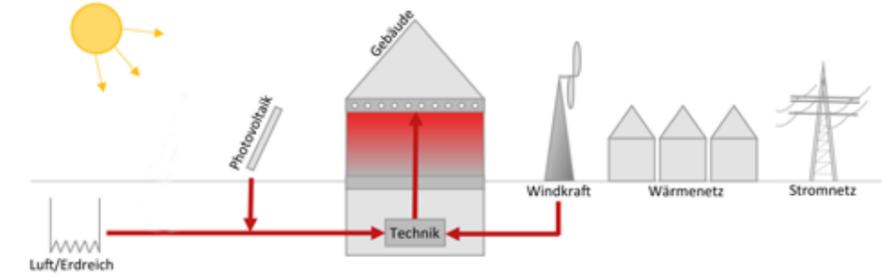


Nutzung von Umweltenergien zur aktiven Kühlung über eine reversibel arbeitende Wärmepumpe
Die Antriebsenergie für die Wärmepumpe stammt zum überwiegenden Teil aus erneuerbaren Energiequellen (PV-Anlage, Windstrom).

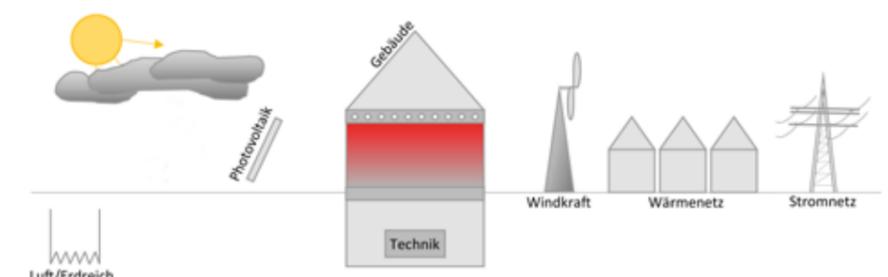
20 JAHRE INKLUSIVE



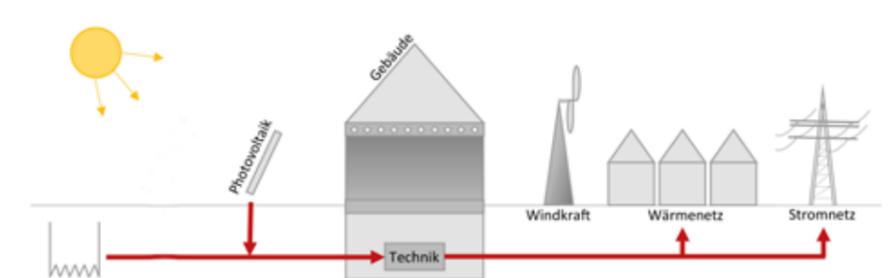
Beladung des Speichers mit Wärme aus Umweltenergien
Aus verschiedenen Energiequellen erzeugte Wärme kann innerhalb des Gebäudes gespeichert werden.



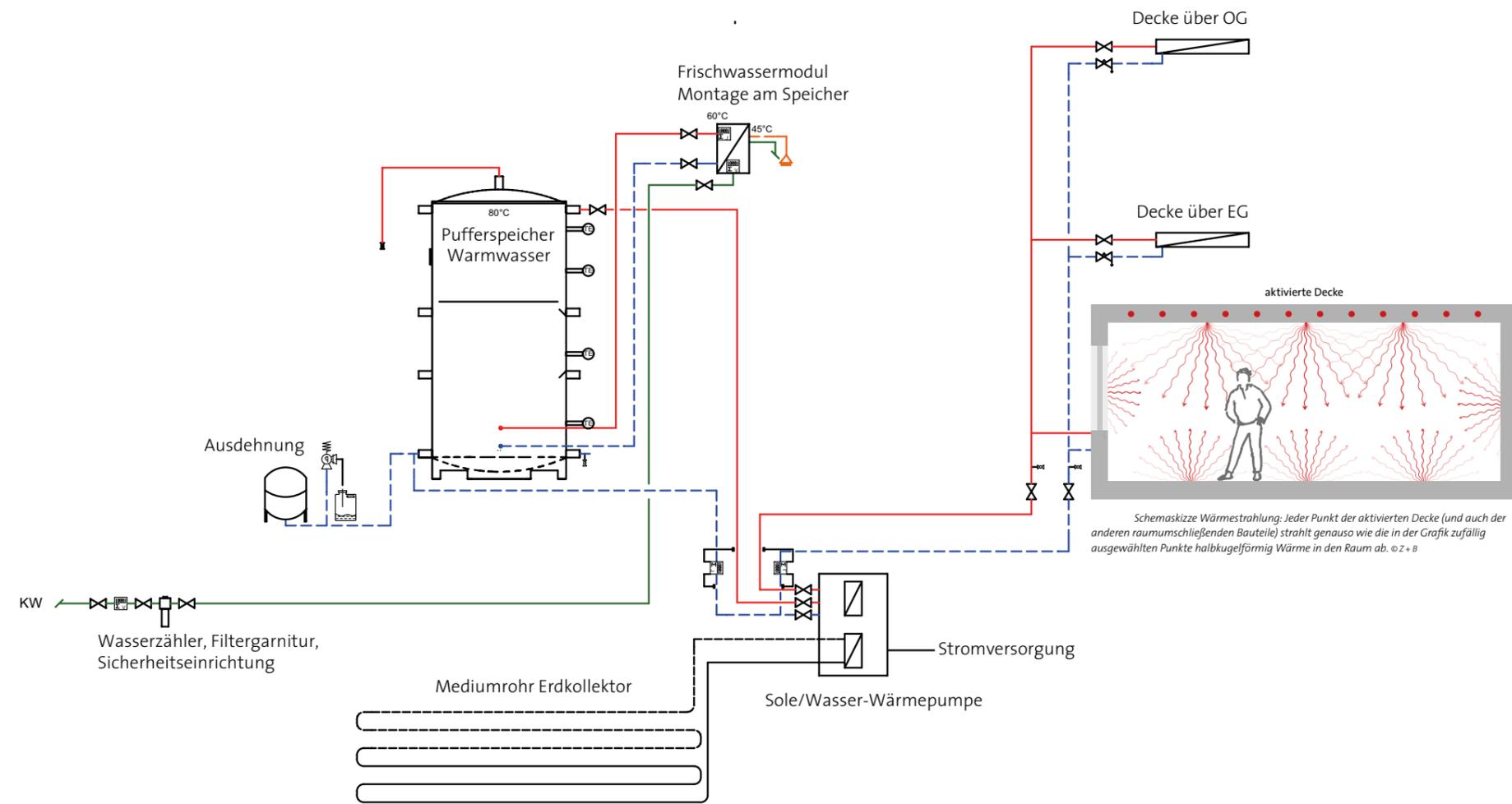
Deckung der Wärmeverluste durch gespeicherte Energie (keine Umweltenergie nutzbar)
Ist keine externe Wärmequelle verfügbar, wird die eingelagerte Wärme zur Deckung von Wärmeverlusten des Gebäudes genutzt.



Einspeisung von vor Ort erzeugter Energie in öffentliche Netze (Speicher vollständig beladen)
Besteht kein Wärmebedarf oder keine Möglichkeit zur weiteren Speicherung von Wärme innerhalb des Gebäudes, kann die erzeugte Energie in (öffentliche) Netze eingespeist werden.



HEIZUNG und PASSIVE KÜHLTECHNIK



Prinzipdarstellung Musterhaus, Schema – Heizung, Entwurf.

© FIN – Future Is Now, Kuster Energielösungen GmbH





WIR BAUEN IHR HAUS
AUCH SCHLÜSSELFERTIG

DAS MASSIVE mit der Rezeptur der Natur
FERTIGHAUS
5 Monate Bauzeitgarantie ab Baubescheid

 **Aichinger** mit der Rezeptur der Natur

Preisankünfte und Terminvereinbarung

 **0810 20 50 15** zum Ortstarif

Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH, 2013 Göllersdorf, Wiener Straße 246
www.liahaus.at | e-mail: beratung@liahaus.at